

י"טבת תשע"ט  
18 דצמבר 2018

## פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0219 תאריך: 14/11/2018 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
ע"י רו"ן חולדאי	אדר' עודד גבולי
מהנדס העיר/מזכיר הועדה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד אילן רוזנבלום
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד שרון אלזר
מרכזת הועדה	רחלי קריספל
ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	18-0510	0027-176	לסל 1	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
4	2	18-0859	0250-021	זלטופולסקי 21	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
6	3	18-0215	0502-031	יהודה המכבי 31	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
8	4	18-0656	0006-030	יהודה הלוי 32	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
10	5	18-0762	3330-005	בן עזריה אלעזר 5	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
12	6	18-1370	0723-006	תוצרת הארץ 8	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית



## פרוטוקול דיון רשות רישוי לסל 1 הירקון 176

גוש : 6966 חלקה : 62	בקשה מספר : 18-0510
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 27/03/2018
סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין : 0027-176
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

**מבקש הבקשה :** גולן אורי  
שכ בורוכוב 33 , גבעתיים 63475  
גוטמן ענת רבקה  
אופיר 32 , תל אביב - יפו 69014  
חומסקי גוטמן עילם ערי  
אופיר 32 , תל אביב - יפו \*  
חומסקי גוטמן גאיה  
אופיר 32 , תל אביב - יפו \*

**עורך הבקשה :** בכר דוד  
קדושי השואה 48 , הרצליה 46854

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י חדאד הילה)

לאשר את הבקשה להשלמת בניית בניין חדש במסגרת תמ"א 38 שבנייתו טרם הסתיימה לפי היתר 14-0353 משנת 2014 והיתר 15-1380 משנת 2015 שתוקפם פג ב- 05/05/2018 ושינויים בבניין הכוללים :

- שינויים בקונטור ותוספות שטחים.
- שינויים בחלוקת השטחים הפנימית ובחזיתות הבניין.
- שינויים במפלסים : מפלס הכניסה הקובעת וקומת הגג החלקית.
- שינוי בגישה למבנה ממפלס הרחוב.

בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

#### תנאים אחרי ועדה

1. תיאום וביצוע דרישות תחנות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.
2. התאמת מיקום וגובה מסתור מד המים להנחיות המרחביות.
3. הצגת פתרון כביסה לדירות בקומת הקרקע בהתאם לקובץ הנחיות מרחביות.
4. מוצעים מעבים חדשים למזגנים בשטח המגרש- יש למקם מעבים במסתור למערכות.

#### התחייבויות להיתר

ההיתר כפוף לתנאים המפורטים בהיתר המקורי 14-0353 ולהיתר השינויים 15-1380.

#### הערות

ההיתר כפוף לתנאים המפורטים בהיתר המקורי 14-0353 ולהיתר השינויים 15-1380.



### ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-18-0219 מתאריך 14/11/2018

לאשר את הבקשה להשלמת בניית בניין חדש במסגרת תמ"א 38 שבנייתו טרם הסתיימה לפי היתר 14-0353 משנת 2014 והיתר 15-1380 משנת 2015 שתוקפם פג ב- 05/05/2018 ושינויים בבניין הכוללים:  
- שינויים בקונטור ותוספות שטחים.  
- שינויים בחלוקת השטחים הפנימית ובחזיתות הבניין.  
- שינויים במפלסים: מפלס הכניסה הקובעת וקומת הגג החלקית.  
- שינוי בגישה למבנה ממפלס הרחוב.

בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים אחרי ועדה

1. תיאום וביצוע דרישות תחנות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.
2. התאמת מיקום וגובה מסתור מד המים להנחיות המרחביות.
3. הצגת פתרון כביסה לדירות בקומת הקרקע בהתאם לקובץ הנחיות מרחביות.
4. מוצעים מעבים חדשים למזגנים בשטח המגרש- יש למקם מעבים במסתור למערכות.

#### התחייבויות להיתר

ההיתר כפוף לתנאים המפורטים בהיתר המקורי 14-0353 ולהיתר השינויים 15-1380.

#### הערות

ההיתר כפוף לתנאים המפורטים בהיתר המקורי 14-0353 ולהיתר השינויים 15-1380.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0510 עמ' 3



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה

ההחלטה התקבלה פה אחד.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי זלטופולסקי 21

בקשה מספר:	18-0859	גוש:	6901 חלקה: 28
תאריך בקשה:	05/06/2018	שכונה:	הצפון הישן - החלק הצ
תיק בניין:	0250-021	סיווג:	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
בקשת מידע:	201702744	שטח:	399 מ"ר
תא' מסירת מידע:	22/02/2018		

מבקש הבקשה: נעמן משה  
ולנברג ראול 22א, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: וימר רמי  
ולנברג ראול 22א, תל אביב - יפו \*

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

כמות קומות לתוספת: 1 כמות יח"ד לתוספת: 1 אחר: תוספת אחרת: מימוש בנייה חדשה עפ"י הוראות תכנית רובע 3 הכוללת הרחבת הבניין עד גבול המגרש משני צדדיו - 2.50 מ' לכל צד, והוספת קומה נוספת למבנה - הוספה של יחדת דיור אחת.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י חדאד הילה)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 17-0207 מ- 04/11/2018 הנמצא בשלבי בנייה, הכוללים:  
- במפלס קומת הגג (קומה ה'): הרחבת הבנייה על הגג עד לקונטור קומה ד' מורחבת, שינויים בחלוקת השטחים הפנימית ובחזיתות.  
- קומה ו' חלקית חדשה המכילה יח"ד אחת, ממ"ד ומרפסות גג ופרגולה בחזית הקדמית.  
- בחצר: הוספת מד מים ראשי במרווח הקדמי.  
- שינויים בחלוקת השטחים הפנימית ובחזיתות הבניין.

בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים אחרי ועדה

1. תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.
2. התאמת היקף גג הבניין להיקף קומה חמישית, ביטול מרפסת גזוזטרה בהמשך למרפסת גג בקומה העליונה והתאמת נסיגות בנייה בקומה העליונה למותר.
3. התאמת מספר המערכות הסולאריות המוצע למספר יח"ד המבוקש.
4. הסדרת כל דודי האגירה בתוך הדירות ולא על הגג העליון.
5. הסדרת גובה הבנייה על הגג בהתאם למותר.
6. הסדרת גובה מסתור מד המים בהתאם למותר ולמאושר בהיתר 17-0207.
7. ביטול כניסה נוספת ליח"ד בקומת הגג.
8. ביטול יחידת מיזוג אוויר על החזית.
9. הקטנת גובה הבנייה בקומת הגג למותר עפ"י התכנית (4.50).

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס



1. הצגת רישום לפי תקנה 27 בספרי רישום המקרקעין כתנאי לאכלוס, עבור :  
- רישום השטחים המשותפים לרבות השינויים ואי סגירת מרפסות פתוחות בכל צורה שהיא.  
- אי פיצול הדירה בקומה העליונה.
2. הדירה המבוקשת בקומה העליונה על כל מפלסיה מהווה יחידת דיור אחת שאינה ניתנת לפיצול.

#### הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

### ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 18-0219-1 מתאריך 14/11/2018

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 17-0207 מ- 04/11/2018 הנמצא בשלבי בנייה, הכוללים :  
- במפלס קומת הגג (קומה ה'): הרחבת הבנייה על הגג עד לקונטור קומה ד' מורחבת, שינויים בחלוקת השטחים הפנימית ובחזיתות.  
- קומה ו' חלקית חדשה המכילה יח"ד אחת, ממ"ד ומרפסות גג ופרגולה בחזית הקדמית.  
- בחצר: הוספת מד מים ראשי במרווח הקדמי.  
- שינויים בחלוקת השטחים הפנימית ובחזיתות הבניין.

בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

#### תנאים אחרי ועדה

1. תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.
2. התאמת היקף גג הבניין להיקף קומה חמישית, ביטול מרפסת גזוזטרה בהמשך למרפסת גג בקומה העליונה והתאמת נסיגות בנייה בקומה העליונה למותר.
3. התאמת מספר המערכות הסולאריות המוצע למספר יח"ד המבוקש.
4. הסדרת כל דודי האגירה בתוך הדירות ולא על הגג העליון.
5. הסדרת גובה הבנייה על הגג בהתאם למותר.
6. הסדרת גובה מסתור מד המים בהתאם למותר ולמאושר בהיתר 17-0207.
7. ביטול כניסה נוספת ליח"ד בקומת הגג.
8. ביטול יחידת מיזוג אוויר על החזית.
9. הקטנת גובה הבנייה בקומת הגג למותר עפ"י התכנית (4.50).

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. הצגת רישום לפי תקנה 27 בספרי רישום המקרקעין כתנאי לאכלוס, עבור :  
- רישום השטחים המשותפים לרבות השינויים ואי סגירת מרפסות פתוחות בכל צורה שהיא.  
- אי פיצול הדירה בקומה העליונה.
2. הדירה המבוקשת בקומה העליונה על כל מפלסיה מהווה יחידת דיור אחת שאינה ניתנת לפיצול.

#### הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה המכבי 31

גוש : 6212 חלקה : 275	בקשה מספר : 18-0215
שכונה : הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה : 06/02/2018
סיווג : תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין : 0502-031
שטח : 300 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : למיר בעלי מלאכה בע"מ  
השלושה 2, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : גל עדי  
מונטיפיורי 42, תל אביב - יפו \*

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מספר יח"ד מורחבות : 11 קומה בה מתבצעת התוספת : 0,1,2,3,4,5,6 כיוון התוספת : לצד מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : הרחבת הדירות עד לקו בניין 2.5 מ'.  
איחוד דירות בקומה ה'. תוספת אחרת : הרחבת המרתף לצורך שיפור מתקן חניה אוטמטי.  
הרחבת דירת הגג עד לקווי הבניין המותרים.  
בקומת הגג : כיוון התוספת : לחזית כיוון התוספת : לצד שטח התוספת (מ"ר) : 37.4 שטח פרגולה (מ"ר) : 8 חומר הפרגולה : ברזל ועץ הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת : 2017 השימוש בתוספת המבוקשת : למגורים גובה המבנה הקיים (מטר) : 24.15 נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר) : 3 נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר) : 2

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אדר' הילה גל)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפיי היתר 16-0715, בבניין מגורים חדש הנמצא במהלך עבודות בנייה, בן 6 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת מרתף, עבור סה"כ 12 יח"ד, הכוללים :

1. בקומות המרתף : הרחבת שטח הקומה בחלק העורפי, שינויים בחלוקת השטחים, הנמכת קומת המרתף והגבהת גובה הקומה נטו לרבות שינוי בגרם המדרגות ושינויים במערך החניה.
2. בקומת קרקע : שינויים במיקום וצורת העמודים ברצועה מפולשת, הרחבת חדר אשפה, שינויים בחדר המדרגות המשותף.
3. קומה ה' : איחוד 2 יח"ד בקומה ליח"ד אחת, סיפוח שטח מלובי הקומה המשותף לשטחי היח"ד, שינויים בחלוקת שטחים פנימית, לרבות ביטול ממ"ד אחד.
4. קומת גג חלקית : הרחבת הקומה לכיוון צפון ודרום תוך שמירת נסיגות קדמית ואחורית, שינויים בחלוקת שטחים פנימית, הוספת פרגולה מצפון ומדרום.
5. גג עליון : שינוי מערך גרם מדרגות העלייה לגג המשותף והוספת פתח גישה, הוספת מתקנים טכניים. לרבות שינויים בפתחים בחזיתות הדרומית והמערבית.  
סה"כ לאחר השינויים יהיו בבניין 11 יח"ד.

בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

### תנאים אחרי ועדה

1. יש לבצע את כל דרישות מכוון הרישוי ולקבל את אישורם הסופי בהתאם.
2. סימון כל השינויים כלפי ההיתר הקודם.
3. סימון מיקום דודי מים חמים בהתאם לנקבע בהנחיות מרחביות.



### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם.

### ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 18-0219-1 מתאריך 14/11/2018

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר 16-0715, בבניין מגורים חדש הנמצא במהלך עבודות בנייה, בן 6 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת מרתף, עבור סה"כ 12 יח"ד, הכוללים:

6. בקומות המרתף: הרחבת שטח הקומה בחלק העורפי, שינויים בחלוקת השטחים, הנמכת קומת המרתף והגבהת גובה הקומה נטו לרבות שינוי בגרם המדרגות ושינויים במערך החניה.
  7. בקומת קרקע: שינויים במיקום וצורת העמודים ברצועה מפולשת, הרחבת חדר אשפה, שינויים בחדר המדרגות המשותף.
  8. קומה ה': איחוד 2 יח"ד בקומה ליח"ד אחת, סיפוח שטח מלובי הקומה המשותף לשטחי יח"ד, שינויים בחלוקת שטחים פנימית, לרבות ביטול ממ"ד אחד.
  9. קומת גג חלקית: הרחבת הקומה לכיוון צפון ודרום תוך שמירת נסיגות קדמית ואחורית, שינויים בחלוקת שטחים פנימית, הוספת פרגולה מצפון ומדרום.
  10. גג עליון: שינוי מערך גרם מדרגות העלייה לגג המשותף והוספת פתח גישה, הוספת מתקנים טכניים. לרבות שינויים בפתחים בחזיתות הדרומית והמערבית.
- סה"כ לאחר השינויים יהיו בבניין 11 יח"ד.

בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים אחרי ועדה

1. יש לבצע את כל דרישות מכון הרישוי ולקבל את אישורם הסופי בהתאם.
2. סימון כל השינויים כלפי ההיתר הקודם.
3. סימון מיקום דודי מים חמים בהתאם לנקבע בהנחיות מרחביות.

### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה הלוי 32 יהודה הלוי 34

גוש : 6924 חלקה : 25	בקשה מספר : 18-0656
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 03/05/2018
סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין : 0006-030
שטח : 3954.7 מ"ר	בקשת מידע : 201701989
	תא' מסירת מידע : 25/10/2017

מבקש הבקשה : בנק לאומי לישראל בע"מ  
יודפת 2, לוד \*

עורך הבקשה : עמירן איל  
מרים החשמונאית 36, תל אביב - יפו 62665

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת אחרת : העברת מדרגות חרום חיצוניות ממתכת מחזית מערבית לחזית דרומית, המדרגות לא יורדות לרחוב אלא למרפסת קיימת של המבנה

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י שמעון ברנשטיין)

לאשר את הבקשה להריסת מדרגות חרום, הממוקמות חלקן בחזית הדרומית וחלקן בחזית המערבית, בבניין משרדים של 11 קומות ולבנותן מחדש בחזית הדרומית.

בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, מילוי דרישות מכון הרישוי, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

#### תנאים אחרי ועדה

סימון ע"ג כל התכניות, מבואה ודרך מעבר לטובת מדרגות חרום, לפי סיכום מול בוחן כיבוי האש במכון הרישוי.

#### הערות

ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או במגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 18-0219-1 מתאריך 14/11/2018

לאשר את הבקשה להריסת מדרגות חרום, הממוקמות חלקן בחזית הדרומית וחלקן בחזית המערבית, בבניין משרדים של 11 קומות ולבנותן מחדש בחזית הדרומית.

בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, מילוי דרישות מכון הרישוי, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :



**תנאים אחרי ועדה**

סימון ע"ג כל התכניות, מבואה ודרך מעבר לטובת מדרגות חרום, לפי סיכום מול בוחן כיבוי האש במכון הרישוי.

**הערות**

ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או במגרש.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בן עזריה אלעזר 5

גוש : 7071 חלקה : 46	בקשה מספר : 18-0762
שכונה : צפון יפו	תאריך בקשה : 22/05/2018
סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין : 3330-005
שטח : 362 מ"ר	בקשת מידע : 201702001
	תא' מסירת מידע : 26/11/2017

**מבקש הבקשה :** דקל כנרת  
בן עזריה אלעזר 5, תל אביב - יפו \*  
מגן ליילי מירב  
בן עזריה אלעזר 5, תל אביב - יפו \*  
מגן ליילי הנס  
בן עזריה אלעזר 5, תל אביב - יפו \*

**עורך הבקשה :** סחליה ג'יק  
אבן סינא 72, תל אביב - יפו \*

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

קומה בה מתבצעת התוספת : קומה א' וקומה ב' מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : שינויים בחזית הפנימית, בחדר עגלות ואשפה תוספת אחרת : מרפסות קיימות בקומה א' וב' בשני דירות שונות להגדיל עד 14 מ"ר כ"א שימוש המקום כיום : בהיתר מגורים

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י איאד אבו חבלה)

לא לאשר את הבקשה, שכן כוללת:

- הגדלת שטח מרפסות מהווה קירוי חלקי לחניה מאושרת במרווח הצדדי, המהווה הגדלת שטחי שרות ותכסית קרקע, והבקשה מוגשת כבקשה ללא תוספת שטח וללא התייחסות לתכסית הקרקע.
- הגדלת חדר עגלות בקומת קרקע המאושר תוך הקטנת שטח חדר אשפה סמוך, לא אושר במכון הרישוי.
- כוללת סידור עמודים בגבול המגרש עם קורות בטון לתמיכת הרחבת המרפסות המהווים בסיס להגדלת שטח המרפסות מעבר למבוקש.
- הבקשה הוגשה על רקע מפה מצבית לא עדכנית, והדבר אינו מאפשר את בחינת הבקשה שכן, לפי המפה המגרש בנוי במלואו.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 18-0219-1 מתאריך 14/11/2018

לא לאשר את הבקשה, שכן כוללת:

- הגדלת שטח מרפסות מהווה קירוי חלקי לחניה מאושרת במרווח הצדדי, המהווה הגדלת שטחי שרות ותכסית קרקע, והבקשה מוגשת כבקשה ללא תוספת שטח וללא התייחסות לתכסית הקרקע.



- הגדלת חדר עגלות בקומת קרקע המאושר תוך הקטנת שטח חדר אשפה סמוך, לא אושר במכון הרישוי.
- כוללת סידור עמודים בגבול המגרש עם קורות בטון לתמיכת הרחבת המרפסות המהווים בסיס להגדלת שטח המרפסות מעבר למבוקש.
- הבקשה הוגשה על רקע מפה מצבית לא עדכנית, והדבר אינו מאפשר את בחינת הבקשה שכן, לפי המפה המגרש בנוי במלואו.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי תוצרת הארץ 8 תוצרת הארץ 6

גוש : 7094 חלקה : 106	בקשה מספר : 18-1370
שכונה : נחלת יצחק	תאריך בקשה : 30/08/2018
סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין : 0723-006
שטח : 16335 מ"ר	בקשת מידע : 201610216
	תא' מסירת מידע : 26/01/2017

**מבקש הבקשה :** אמות השקעות בע"מ  
ז'בוטינסקי 7, רמת גן \*  
חברת גב - ים לקרקעות בע"מ  
שנקר אריה 7, הרצליה \*

**עורך הבקשה :** ישר אבנר  
טשרניחובסקי 18, תל אביב - יפו \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : שינויים בחניות אופניים ללא שינוי מאזן החניה. תוספת מבואה עבור לובי מעליות דרומי ותוספת 2 חדרי משאבות עבור הבריכות המתוכננות הפיתוח. שינויים תכנוניים מינוריים, התאמה ל- ASMADE עבור טופס 4. שימוש המקום כיום : בהיתר היתר אחרון 17-0220. עברנו תיאום מכון רישוי בבקשה לשינויים בסמכות מהנדס העיר שנפתחה 18-1112.

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י ישי נגר)

לאשר את הבקשה לשינויים במרתפי החניה הבנויים של מתחם תוצרת הארץ (שלב א')  
בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

**תנאים אחרי ועדה**  
מילוי דרישות מכון הרישוי

**הערות**  
ההיתר הינו לשינויים המבוקשים בקומות מרתף בלבד ולא מקנים אישור לכל השינויים שבוצעו בבניין או בשטח המגרש

ההחלטה : החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 1-18-0219 מתאריך 14/11/2018



**לאשר את הבקשה לשינויים במרתפי החניה הבנויים של מתחם תוצרת הארץ (שלב א')  
בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:**

**תנאים אחרי ועדה**  
מילוי דרישות מכון הרישוי

**הערות**  
ההיתר הינו לשינויים המבוקשים בקומות מרתף בלבד ולא מקנים אישור לכל השינויים שבוצעו בבניין או בשטח המגרש